

Attraktive Gewerbeeinheit im EG einer Jugendstilvilla - Stadtzentrum



01900 Großröhrsdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR

Scout-ID: 108426239

Ihr Ansprechpartner:

Herr Mütze

E-Mail: 1muetze@gmx.de

Mobil: +49 172 3668259

Nebenkosten:	200,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.09.2019
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Praxisetage
Baujahr:	1913
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	6
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Klimaanlage:	Nein
Keller:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kautions:	1500

Attraktive Gewerbeinheit im EG einer Jugendstilvilla - Stadtzentrum



01900 Großröhrsdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mitten im Zentrum von Großröhrsdorf, in bester, ruhiger Lage, steht diese frisch sanierte Jugendstilvilla. Die Gewerbeinheit mit einer Größe von 120 m² im EG ist ab 1. September 2019 zu vermieten.

Die zentrale, fußläufige Lage und die gute Parkplatzsituation in den anliegenden Straßen sind, neben den stilvollen Räumlichkeiten der Gewerbeinheit, gute Voraussetzungen für den Betrieb einer Arztpraxis oder Büros.

Vorteile:

- Große, stilvolle Gewerbeinheit
- Erdgeschoß
- zentral in der Stadt
- gute Parkplatzsituation
- gut zu Fuß erreichbar
- Patienten - und Mitarbeiter-WC
- Gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Ärzte (Orthopäde, Facharzt für Innere Medizin und Pneumologie, Kinderärztin, Zahnarzt) sowie eine Schmerztherapie, eine Physiotherapie und ein großes Altersheim.

In der Umgebung existiert eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Ämter, diverse Einkaufsmöglichkeiten und ein Postamt sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch mit dem Auto gibt es hervorragende Verbindungen in die Stadt und überregional durch die schnelle Anbindung zur Autobahn A4 (Auffahrt Pulsnitz oder Ohorn ca. 4 km).

Momentan wird die Gewerbeinheit durch eine Zahnarztpraxis bewirtschaftet. Durch die Vergrößerung der Zahnarztpraxis wird diese Einheit frei.

Ausstattung:

Die Gewerbeinheit überzeugt mit weiten, hellen, gut ausgestatteten Räumen mit schönem Schnitt. Ein großzügiger Empfangsbereich, ein stilvolles Wartezimmer und die großen Behandlungsräume bieten sich für den Betrieb einer Arztpraxis an. Die WC's der Mitarbeiter und der Patienten wurden kürzlich saniert.

Lage:

Großröhrsdorf ist eine Kleinstadt am Rande des Landschaftsschutzgebietes 'Westlausitz' und gleichzeitig Grenzregion zur Oberlausitz. Die Stadt an der "Großen Röder" war einst Hochburg der Bandweberei. Großröhrsdorf wurde durch diesen über 300 Jahre alten Industriezweig geprägt und weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Insbesondere durch die Nähe Großröhrsdorfs zur Landeshauptstadt Dresden (22 km) bietet die Stadt nicht nur für Unternehmensbereiche hervorragende geografische Bezüge. Aus der Sicht des

hervorragende geografische Bezüge. Aus der Sicht des Touristen ist Großröhrsdorf nahezu ein idealer Ausgangspunkt zu vielen Sehenswürdigkeiten Ostsachsens bis hin zum Osterzgebirge. Großröhrsdorf hat mit seinen Ortsteilen Kleinröhrsdorf, Bretinig und Hauswalde rund 10.000 Einwohner und ist Zuzugsgebiet, insbesondere für Familien. Die Naherholungszentren "Massenei-Bad" - als schönstes Erlebnisbad Sachsens - und der Masseneiwald erfreuen sich großer Beliebtheit. Der Campingplatz am Stausee in Kleinröhrsdorf hat inzwischen sogar internationale Popularität erhalten.

Sonstiges:

Die Räumlichkeiten sind besonders gut für eine Arztpraxis, Büros o.ä. geeignet.



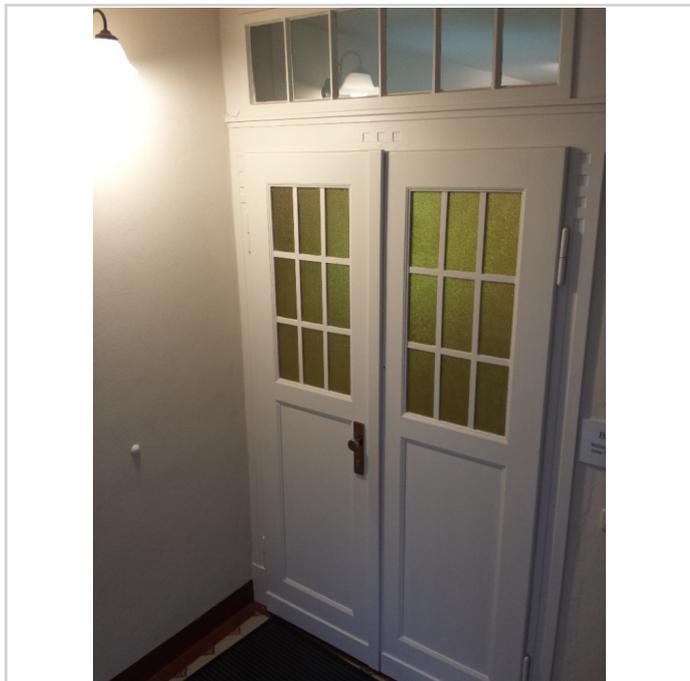
20170525_101931

Attraktive Gewerbeeinheit im EG einer Jugendstilvilla - Stadtzentrum

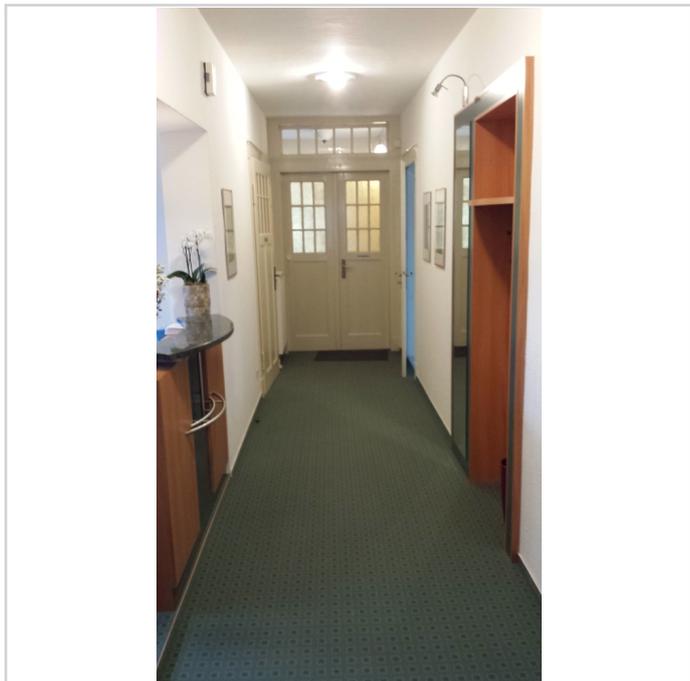


01900 Großröhrsdorf

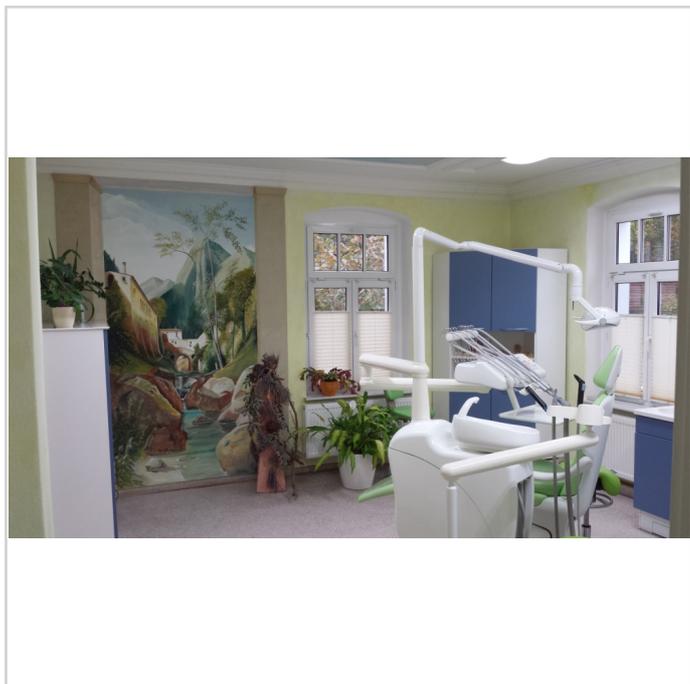
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR



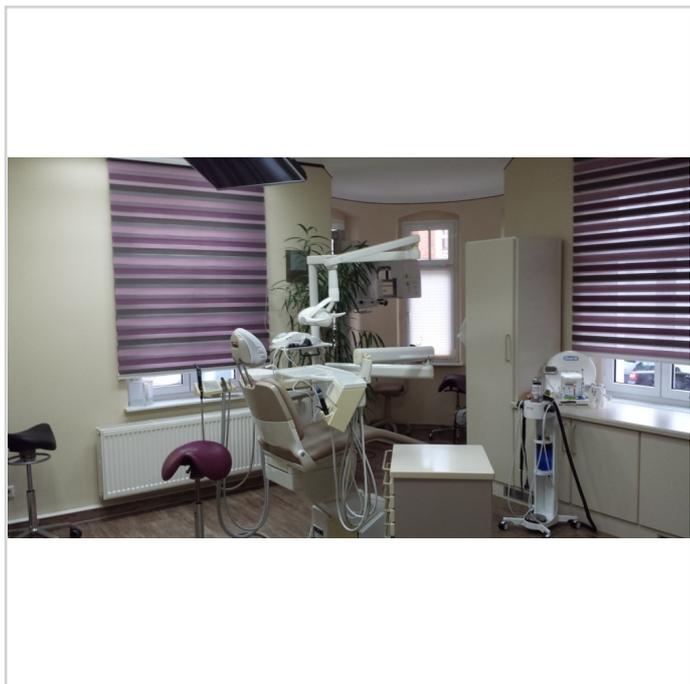
Flur



20181019_113548



20181019_113853



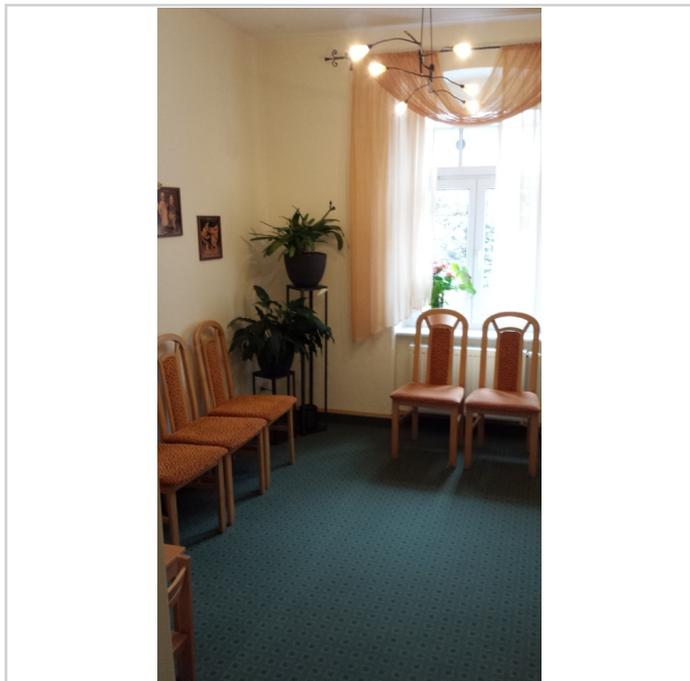
20181019_113822

Attraktive Gewerbeeinheit im EG einer Jugendstilvilla - Stadtzentrum

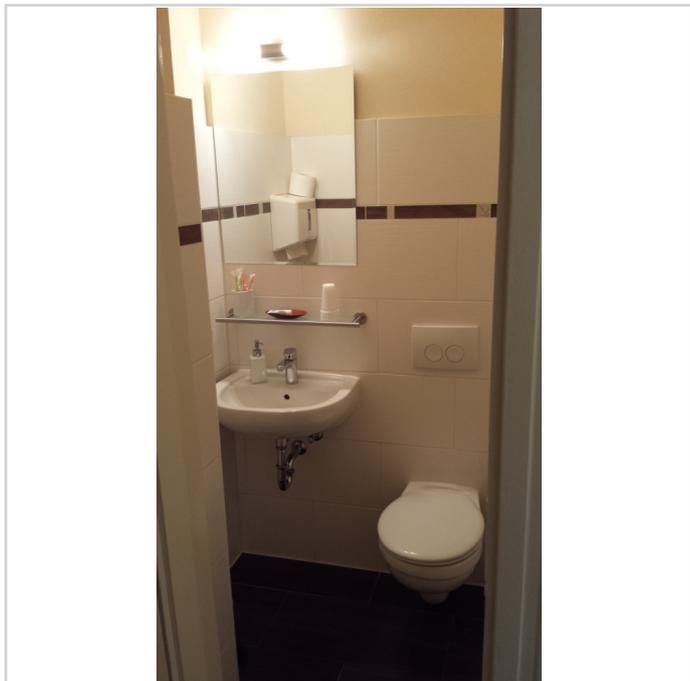


01900 Großröhrsdorf

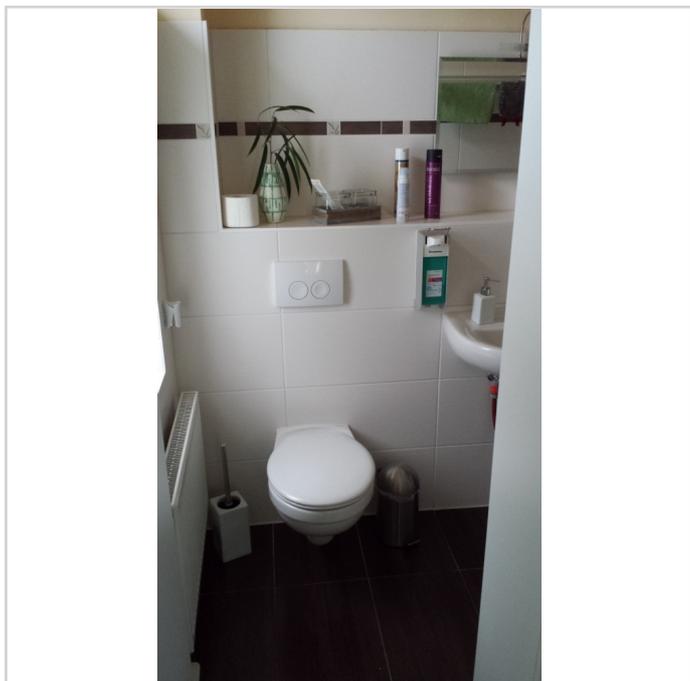
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR



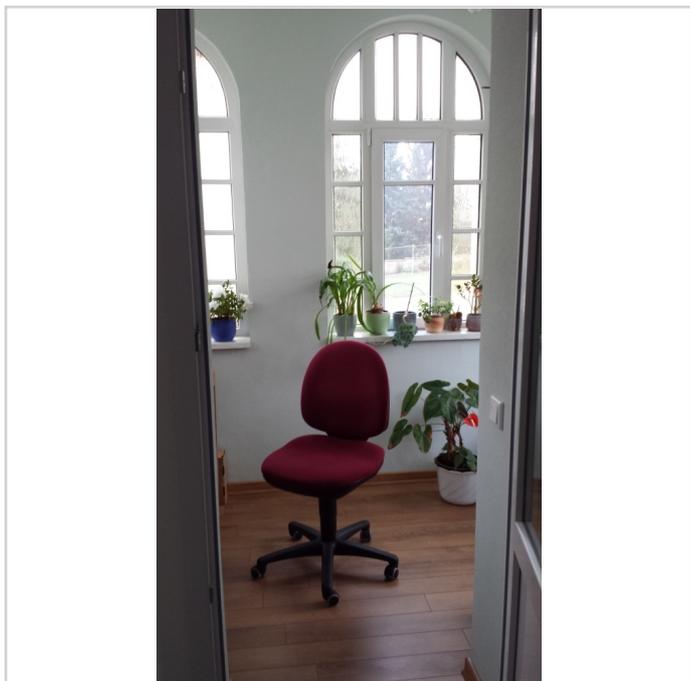
20181019_113513



20181019_113624



20181019_113657



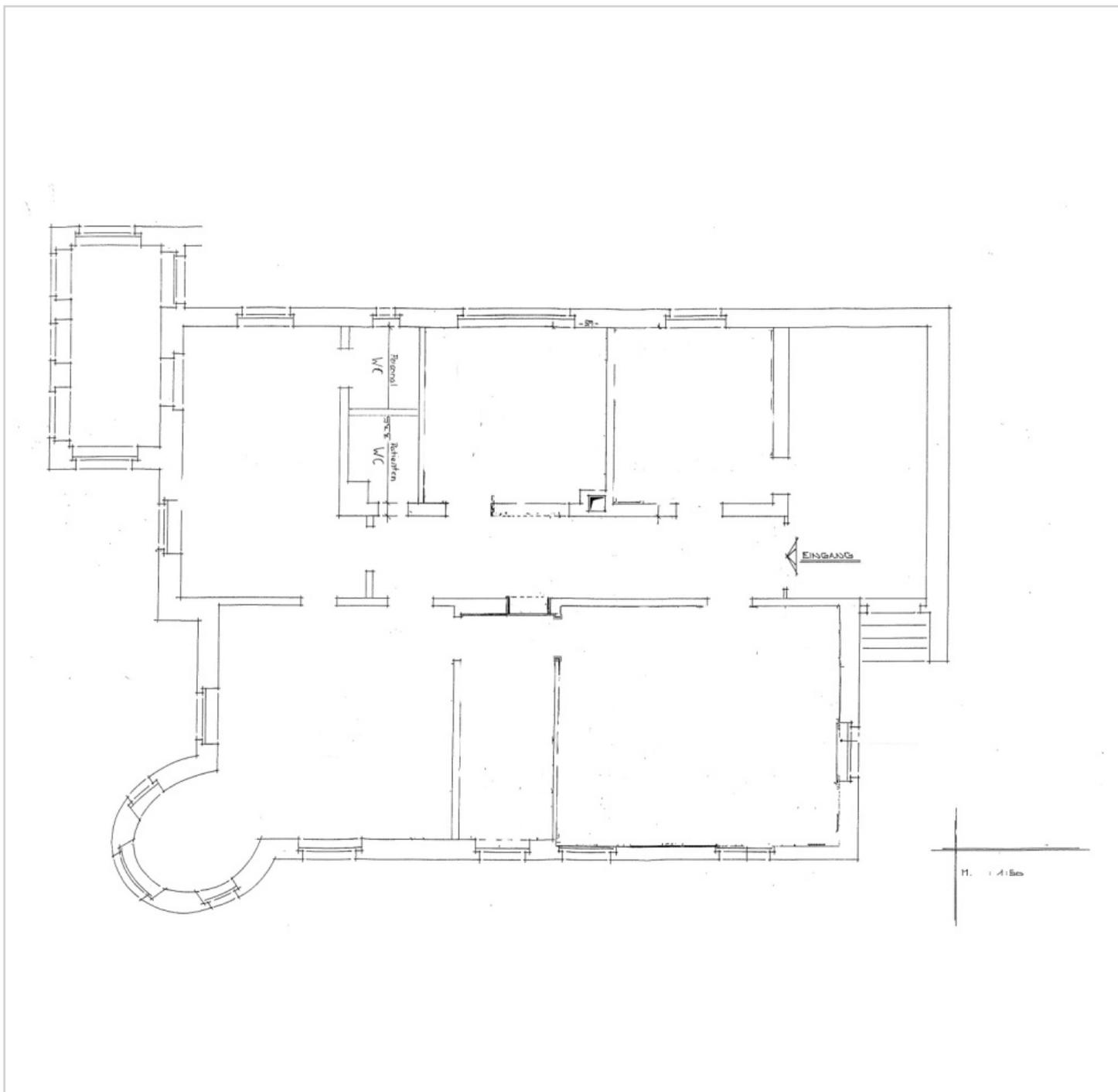
20181019_113722

Attraktive Gewerbeeinheit im EG einer Jugendstilvilla - Stadtzentrum



01900 Großröhrsdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR



Grundriss EG

Attraktive Gewerbeeinheit im EG einer Jugendstilvilla - Stadtzentrum



01900 Großröhrsdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR

