



Stadt Großröhrsdorf

Stadtverwaltung

Stadtverwaltung Großröhrsdorf, Rathausplatz 1, 01900 Großröhrsdorf

Pachtangebot Flurstück 331/4

Gemarkung Bretnig



Kurzbeschreibung:

Das Flurstück 331/4 der Gemarkung Bretinig hat eine Größe von ca. 1.080 m². Es liegt zentral im Ortsteil Bretinig an den Straßen Fabrikweg und Bischofswerdaer Straße.

Der Großteil der Fläche um Umfang von ca. 950 m² ist Wiese und mit drei Bäumen bewachsen. Die restlichen ca. 130 m² sind unbefestigte PKW-Stellplatzfläche mit Zugang über den Fabrikweg. Das Grundstück ist im Altlastenkataster (Altlastenkennziffer 92200731) als Verdachtsfläche gelistet.

Das Grundstück wird ausschließlich zur Pacht und zu folgenden Zwecken/Bedingungen angeboten:

- Schaffung von insgesamt max. 10 Stellplätzen auf dem gesamten Grundstück
- Bepflanzung ausschließlich mit ortsüblichen Sträuchern und Pflanzen (Bäume als Viertelstamm)
- Bebauung nur mit genehmigungsfreien Gebäuden (z.B. Blockhütte, Gartenhaus, Blechschuppen mit keinem bzw. flachen Fundament) mit insgesamt weniger als 40 m²
- die Einfriedung des Grundstücks ist erlaubt
- eine Unterverpachtung ist ausgeschlossen
- das Vorhandensein bestehender Schilder und Pfosten ist zu dulden
- das Grundstück ist bei Vertragsende im ursprünglichen Zustand zurückzugeben

Ein Besichtigungstermin ist nicht vorgesehen.

Das Mindestgebot für die Pacht des Grundstücks liegt bei 150 €/Monat.

Hinweise zum Verfahren:

Bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken durch die Stadt Großröhrsdorf handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Großröhrsdorf, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verpachtet wird, ist frei bleibend. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Angebote sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag an die Stadt Großröhrsdorf; Wirtschaftsförderung/Liegenschaften, Rathausplatz 1, 01900 Großröhrsdorf zu richten. Angebote, die nach dem 30.09.25 um 12 Uhr bei der Stadt Großröhrsdorf eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

Als Ansprechpartner steht die Wirtschaftsförderung - Herr André Riffel, Rathausplatz 1, 01900 Großröhrsdorf, Tel.: 035952 / 283 – 28, E-Mail: wirtschaftsfoerderung@grossroehrsdorf.de, zur Verfügung.



