



Wohn- und Geschäftshaus in Kleinröhrsdorf – Ladeneinheit 2

Eigentümer:

Dipl.-Ing. Jan Finke
Freiheit 8
01662 Meißen
Fon: 03521 456950
Funk: ~~0163-7982426~~

0151 - 16762364

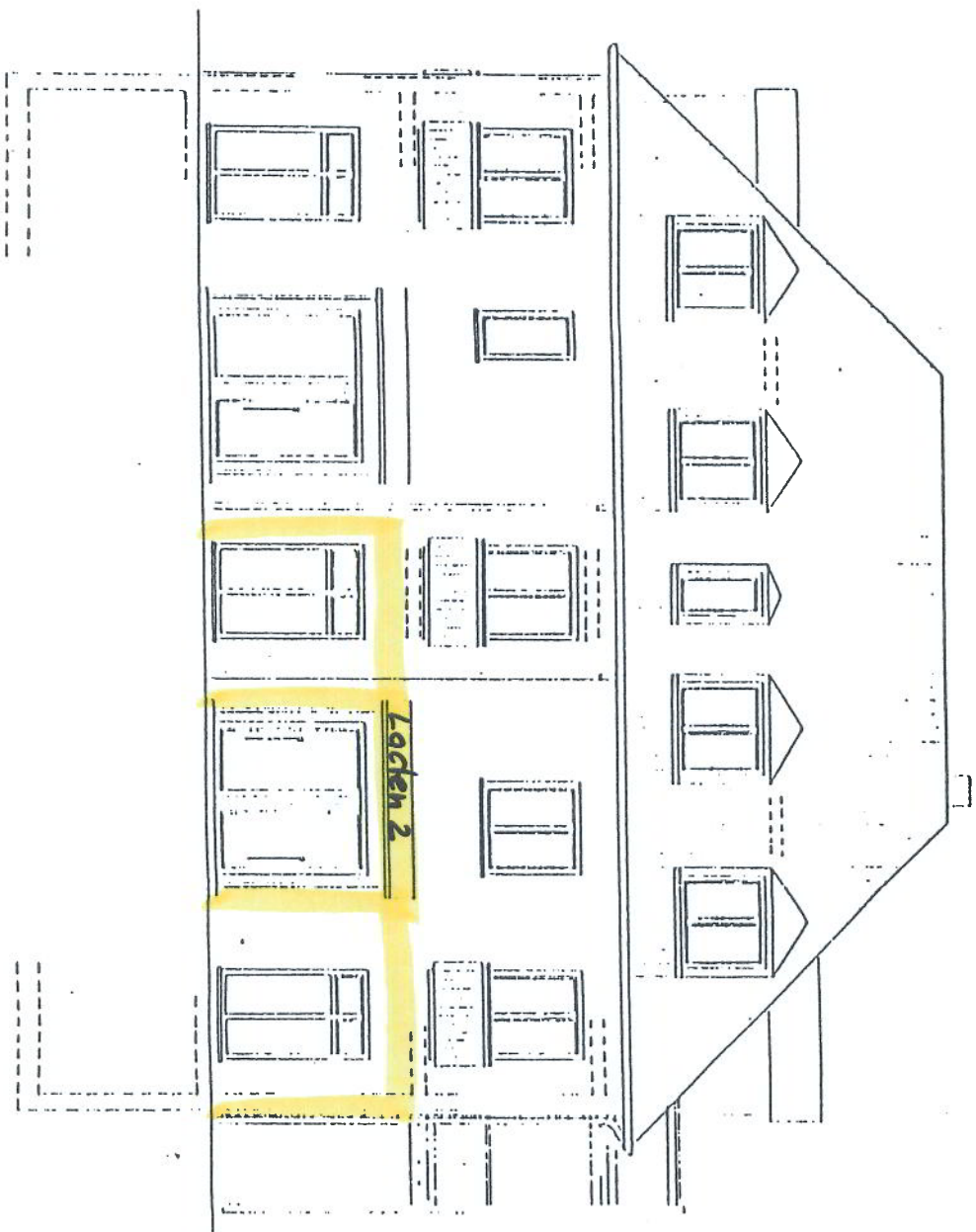
Ansprechpartner:

Kurzbeschreibung: Wohn- und Geschäftshaus in Kleinröhrsdorf mit 2 Ladenflächen

und 7 Wohnungen . Laden 2
großzügige Ladenfläche und Lagerfläche, behindertengerechter
Eingang und 3 Stellplätze direkt vor dem Objekt, bietet viele
Möglichkeiten zur Nutzung als Gewerbeobjekt , wie z. B. als
Praxis, Versicherungsbüro, Büro Ladengeschäft wie bereits
Genutzt oder als Wohneinheit usw.

Lage:

Kleinröhrsdorf, zu erreichen über die BAB A 4, Autobahnabfahrt
Pulsnitz, liegt zwischen Großröhrsdorf und Radeberg.
Das Wohn- und Geschäftshaus ist zentral zu öffentlichen Ver-
kehrsmitteln gelegen.
Es bestehen direkte Verkehrsanbindungen per Zug und Bus in
die ca. 4 Km entfernt gelegene Stadt Großröhrsdorf sowie in
das ca. 6 Km entfernte Radeberg.



Vermietung Gewerbehaus 01900 Kleinröhrsdorf

	Fläche	Preis	Miete p.m.	Wert qm	Wert
Verkaufsraum	51,94	5	259,7	1600	83104
Küche	9,32	4	37,28	1600	14912
Lager 1	12,33	4	49,32	1000	12330
Lager 2	4,54	4	18,16	1000	4540
Flur / Abst	8,84	4	35,36	500	4420
Pers WC1	4,03	4	16,12	1200	4836
Pers WC2	2,58	4	10,32	1200	3096
WC Männl	4,35	4	17,4	1200	5220
WC Damen	2,87	4	11,48	1200	3444
Treppe	9,5	0	0	1000	9500
Summe	110,3		455,14		145402





